

Oznámení (sdělení) č. 123 ve smyslu Všeobecných obchodních podmínek stavebního spoření Raiffeisen stavební spořitelny a.s.

A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení vkladového účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. (dále jen „banka“) a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení

Spořicí tarif S 041	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	2,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	4,9 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,3 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,5 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,5 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2,7

Úvěrový tarif U 121	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,5 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,5 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,7 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,0 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

Úvěrový tarif U 122	
1. Úroková sazba	
• z vkladů	1,0 % p.a.
• z úvěru ze stavebního spoření	3,5 % p.a.
2. Minimální měsíční vklad	0,15 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,6 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	0,6 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	35 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	65 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	1,5

Spořicí tarif S 123

1. Úroková sazba	
▪ z vkladů fixní	1,00 % p.a.
▪ z vkladů variabilní	dle části B. Oznámení platného pro příslušné období
▪ z úvěru ze stavebního spoření	dle smlouvy o stavebním spoření
2. Minimální měsíční vklad	0,3 % z cílové částky
3. Minimální měsíční vklad pro přidělení cílové částky do 6 let	0,55 % z cílové částky
4. Minimální měsíční splátka úvěru ze stavebního spoření	1,0 % z cílové částky
5. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky	40 % z cílové částky
6. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření	60 % z cílové částky
7. Koeficient ukazatele zhodnocení	2

B. OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení

Název položky	Hodnota parametru
1. Minimální výše cílové částky	50.000 Kč
2. Maximální výše cílové částky	neomezena
3. Variabilní úroková sazba pro tarif S 123	1,20 % p.a.
4. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123	64
5. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky	
• pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU	6,5000
• pro tarif CL	5,7000
6. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek	0 měsíců
7. Zaokrouhlení minimálního měsíčního vkladu	na celé Kč nahoru
8. Možná změna tarifu	
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart	na S 041
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 122	na U 121
• R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, CL, CMW, NMW, NS, NU, NS/EU, NU/EU, Smart, S 041, S 061, U 121	na U 122
9. Lhůta pro odstoupení od smlouvy o stavebním spoření, která byla uzavřena v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručením žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:	
• zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo	
• zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo	
• odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.	
Odstoupení od smlouvy o stavebním spoření musí být provedeno písemně a doručeno do sídla banky v Praze 3. Odstoupením od smlouvy o stavebním spoření se tato smlouva od počátku ruší. (Za službu není účtována úhrada.)	60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3

10. Lhůta pro podání žádosti o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření, které byly realizovány v souvislosti se žádostí o úvěr ne dříve, než 30 kalendářních dnů před doručení žádosti o úvěr do sídla banky v Praze 3, a to po:

- zamítnutí žádosti o úvěr bankou nebo
- zpětvzetí (stornu) žádosti o úvěr klientem nebo
- odstoupení od smlouvy o spotřebitelském úvěru klientem.

Žádost o zrušení změn smlouvy o stavebním spoření musí být provedena písemně a doručena do sídla banky v Praze 3. (Za službu není účtována úhrada.)

60 kalendářních dnů od odeslání zamítnutí bankou, resp. doručení zpětvzetí nebo odstoupení do sídla banky v Praze 3

C. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Platná pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU

Pravidla stanovená Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření pro hodnocení smluv o stavebním spoření s tarifem CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU v souvislosti s přidělením cílové částky se upravují takto:

- Rozhodující den je vždy poslední den kalendářního měsíce.
- Vlastní termín přidělení cílové částky/přidělení volbou je stanoven na poslední den druhého kalendářního měsíce následujícího po rozhodujícím dni.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření při přidělení cílové částky se pro rozhodující dny připadající na poslední den kalendářního čtvrtletí, tj. 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. (dále jen „rozhodující den kalendářního čtvrtletí“) určí jako součet poměrů všech kladných zůstatků účtu klienta k cílové částce, vypočtených každý rozhodující den kalendářního čtvrtletí za dobu trvání smlouvy o stavebním spoření.
- Hodnotící číslo smlouvy o stavebním spoření pro ostatní rozhodující dny se stanoví jako součet hodnotícího čísla k poslednímu rozhodujícímu dni kalendářního čtvrtletí a:
 - jedné třetiny poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den prvního měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí,
 - dvou třetin poměru aktuálního kladného zůstatku účtu klienta k cílové částce, pokud je rozhodujícím dnem poslední den druhého měsíce následujícího po kalendářním čtvrtletí.
- Výpočet se provádí na čtyři desetinná místa, přičemž hodnoty na dalších desetinných místech nejsou zohledněny.

Toto Oznámení č. 123 nabývá účinnosti dnem 25.6.2012. Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a obchodních místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na www.rsts.cz.

V Praze dne 22.5. 2012

Ing. Jan Jeníček
předseda představenstva

Hans-Dieter Funke
místopředseda představenstva

Mgr. Roman Hurych
místopředseda představenstva