



Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30. 9. 2005



Raiffeisen stavební spořitelna a.s. Údaje o spořitelně a výsledcích hospodaření k 30.9.2005

Datum zveřejnění: 7. listopadu 2005

Tyto informace jsou zveřejňovány v souladu s Opatřením České národní banky č. 1/2003, kterým se stanoví minimální požadavky na uveřejňování informací bankami, ve znění Opatření České národní banky č. 9/2004.

1. Informace o bance

1.1. Základní údaje o bance

| | |
|--|--|
| Obchodní firma | Raiffeisen stavební spořitelna a.s. |
| Právní forma | akciová společnost |
| Sídlo | Koněvova 2747/99, 130 45 Praha 3 |
| Identifikační číslo | 49241257 |
| Datum zápisu do obchodního rejstříku | 4. září 1993 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2102 |
| Datum zápisu poslední změny do obchodního rejstříku | 15. července 2003, změna ve složení dozorčí rady |
| Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku | 650 000 000 Kč |
| Výše splaceného základního kapitálu | 650 000 000 Kč |
| Akcie | 6 500 kusů zaknihovaných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč za jednu akcii netýká se Raiffeisen stavební spořitelny ke zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění nedošlo |
| Nabytí vlastních akcií | |
| Zvýšení základního kapitálu od posledního uveřejnění | |

Akcionáři

| | |
|------------------------------------|---|
| Obchodní firma | Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges. m.b.H. |
| | (100 % dceřinná společnost Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.) |
| Právní forma | Gesellschaft m.b.H. (společnost s ručením omezeným) |
| Sídlo | Wiedner Hauptstr. 94, 1051 Vídeň, Rakousko |
| Výše podílu na hlasovacích právech | 75 % (4 875 kusů akcií) |
| Obchodní firma | Raiffeisenbank a.s. |
| Právní forma | akciová společnost |
| Sídlo | Olbrachtova 2006/9, 140 21 Praha 4 |
| Výše podílu na hlasovacích právech | 25 % (1 625 kusů akcií) |

1.2. Organizační struktura Raiffeisen stavební spořitelny k 30.9.2005



Raiffeisen stavební spořitelna má centrálu se sídlem v Praze a 132 poradenských míst – centrála, 8 regionálních ředitelství, 63 oblastních pracovišť, 58 agentur a 2 spolupracující firmy (stav k 30.9.2005).

Přepočtený stav zaměstnanců byl k 30.9.2005 celkem 200.

1.3. Struktura konsolidačního celku, jehož je Raiffeisen stavební spořitelna součástí

Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., Vídeň, Rakousko

- Raiffeisen stambena stedionica d.d., akciová společnost, Záhřeb, Chorvatsko
- Raiffeisen Wohnbaubank AG, akciová společnost, Vídeň, Rakousko
- **Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges. m.b.H., Vídeň, Rakousko**
 - Raiffeisen stavební spořitelna a.s., akciová společnost, Praha
 - Konevova s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Raiffeisen nekretnine i finansijsko savjetovanje d.o.o., společnost s ručením omezeným, Záhřeb, Chorvatsko
 - Prvá stavebná sporiteľňa a.s., akciová společnost, Bratislava, Slovensko
 - Raiffeisen Banca pentru Locuinte, SA, akciová společnost, Bukurešť, Rumunsko
 - Raiffeisen Wohnbauleasing Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - RBM Wohnbau Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - RGS Wohnbau Ges.m.b.H., společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
 - Raiffeisen finanční poradenství s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha

Raiffeisenbank a.s., Praha

- Raiffeisen stavební spořitelna a.s., akciová společnost, Praha
- Raiffeisen - Leasing, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Raiffeisen - Leasing Real Estate, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Alpha Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Beta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Gama Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE & EUBE OC – TERRONIC I., s.r.o., společnosti s ručením omezeným, Praha
 - RLRE & EUBE OC – TERRONIC II., s.r.o., společnosti s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Epsilon Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE HOTEL ELLEN, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE EDEN INVEST, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Investholding B.V., Arnhem,
 - Blitz 03-1628 AG, Mnichov
 - RLRE Eta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Theta Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Jota Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - Impuls Tuchoměřice, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - SEEP, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Tuchoměřice
 - RLRE Sigma Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha
 - RLRE Omikron Property, s.r.o., společnost s ručením omezeným, Praha

Raiffeisen stavební spořitelna je členem konsolidovaného celku Raiffeisen Bausparkasse Ges.m.b.H. a Raiffeisenbank a.s.

Raiffeisen stavební spořitelna není ovládající osobou ani většinovým vlastníkem žádné právnické osoby.

Ovládajícími osobami ve vztahu k Raiffeisen stavební spořitelně jsou:

- Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko, akcionářský podíl 75% na Raiffeisen stavební spořitelně (Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H. je 100 % dceřinná společnost Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.)
- Raiffeisenbank a.s., akciová společnost, se sídlem Olbrachtova 2006/9, Praha, akcionářský podíl 25% na Raiffeisen stavební spořitelně
- Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko

Uvedené ovládající osoby jednají ve shodě.

2. Informace o činnostech banky

2.1. Činnosti vyplývající z licence

V souladu s § 1 a § 9 zákona č. 96/1993 Sb. ČR, o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření a v souladu s licencí udělenou Českou národní bankou může Raiffeisen stavební spořitelna vykonávat následující činnosti:

- a) přijímat vklady od účastníků stavebního spoření,
- b) poskytovat úvěry účastníkům stavebního spoření,
- c) poskytovat příspěvek (státní podporu) fyzickým osobám - účastníkům stavebního spoření,
- d) poskytovat úvěry osobám, jejichž výrobky a poskytované služby jsou určeny pro uspokojování bytových potřeb,
- e) přijímat vklady od bank, zahraničních bank, poboček zahraničních bank, finančních institucí, zahraničních finančních institucí a poboček zahraničních finančních institucí,
- f) poskytovat záruky za úvěry ze stavebního spoření, za úvěry poskytnuté podle § 5 odst. 5 zákona o stavebním spoření a za úvěry uvedené v § 9 odst. 1 písm. a) zákona o stavebním spoření,
- g) obchodovat na vlastní účet s hypotečními zástavními listy a s obdobnými produkty vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj,
- h) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými Českou republikou, s dluhopisy, za které převzala Česká republika záruku, a s dluhopisy vydávanými Českou národní bankou,
- i) obchodovat na vlastní účet s dluhopisy vydávanými členskými státy Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj, centrálními bankami, finančními institucemi těchto států a bankami se sídlem v těchto státech, jakož i s dluhopisy, za

kteřé tyto státy převzaly záruku, a s dluhopisy vydávanými Evropskou investiční bankou, Nordic Investment Bank a Evropskou centrální bankou,

- j) provádět platební styk a jeho zúčtování v souvislosti s činností stavební spořitelny,
- k) vykonávat finanční makléřství,
- l) poskytovat bankovní informace.

2.2. Činnosti, které banka skutečně vykonává

Raiffeisen stavební spořitelna vykonává všechny činnosti uvedené v předchozím odstavci, kromě bodu k).

2.3. Činnosti, jejichž vykonávání nebo poskytování bylo příslušným orgánem omezeno, nebo vyloučeno

Raiffeisen stavební spořitelně nebylo vykonávání žádné činnosti omezeno ani vyloučeno.

2.4. Pojištění vkladů

Pojištění vkladů fyzických a právnických osob je prováděno v souladu s § 41, zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů.

3. Informace o vztazích s bankou ovládanými osobami a osobami, v nichž je banka většinovým společníkem

Raiffeisen stavební spořitelna žádnou osobu neovládá ani v žádné není většinovým vlastníkem.

4. Informace o vztazích s ovládajícími osobami a osobou, která je v bance většinovým společníkem

Ovládajícími osobami ve vztahu k Raiffeisen stavební spořitelně jsou:

- Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungsges.m.b.H., společnost s ručením omezeným se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, Vídeň, Rakousko - akcionářský podíl 75% na Raiffeisen stavební spořitelně
Souhrnná výše pohledávek banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 5 030 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisenbank a.s., akciová společnost, se sídlem Olbrachtova 2006/9, Praha - akcionářský podíl 25% na Raiffeisen stavební spořitelně
Souhrnná výše pohledávek banky: 251 772 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 1 153 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč
- Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H. se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, společnost s ručením omezeným, Vídeň, Rakousko
Souhrnná výše pohledávek banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše cenných papírů emitovaných ovládající osobou v aktivech banky: 0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků banky z těchto cenných papírů: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk vydaných bankou za ovládající osobu: 0 tis. Kč
Souhrnná výše záruk přijatých bankou od ovládající osoby: 0 tis. Kč

5. Informace o vztazích se členy dozorčí rady, členy představenstva a s dalšími vedoucími zaměstnanci banky

5.1. Údaje o členech dozorčí rady, členech představenstva a o dalších vedoucích zaměstnancích banky

| Dozorčí rada | |
|--|---|
| Mag. Johann Ertl kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností | předseda dozorčí rady (od 3. března 1998, člen dozorčí rady od září 1993) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – jednatel Prvá stavebná sporitel'ňa, Bratislava – člen dozorčí rady Raiffeisen stambena stedionica, Záhřeb – předseda dozorčí rady Raiffeisen Wohnbaubank AG, Vídeň – předseda dozorčí rady Raiffeisen Banca pentru Locuinte, Bukurešť – externí člen Managementn Board (odpovídá členovi dozorčí rady) |
| Patrik Ferra kvalifikační předpoklady a zkušenosti | člen dozorčí rady (od 22. března 2002 – zvolen zaměstnanci) Střední průmyslová škola strojní, Praha |

| | |
|---|--|
| Ing. Josef Malíř kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností | člen dozorčí rady (od 27. března 2003) Vysoká škola zemědělská, Praha, Ekonomická fakulta Asociace pro podporu trhu s nemovitostmi – člen |
| Ing. Daniela Ostašová kvalifikační předpoklady a zkušenosti | členka dozorčí rady (od 22. března 2002 – zvolena zaměstnanci) Leningradská státní univerzita, Leningrad, Ekonomická fakulta |
| Mgr. Dr. Erich Rainbacher kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností | člen dozorčí rady (od září 1993) Vysoká škola pro světový obchod, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – generální ředitel Prvá stavebná sporitel'ňa, Bratislava – člen dozorčí rady |
| Mag. Peter Rantasa kvalifikační předpoklady a zkušenosti členství v orgánech jiných společností | člen dozorčí rady (od 12. března 2002) Hospodářská univerzita, Vídeň Raiffeisen Bausparkasse GmbH, Vídeň – prokurista Komora hospodářských kontrolorů – člen KONEVOVA s.r.o. – jednatel |

Představenstvo

| | |
|---|--|
| Mag. Kurt Matouschek vzdělání | předseda představenstva (od 23. listopadu 2000) Hospodářská univerzita, Vídeň |
| Dr. Ing. Pavel Chmelík vzdělání | místopředseda představenstva (od 23. května 2001) Západočeská univerzita, Plzeň Západočeská univerzita, Plzeň, postgraduální doktorandské studium |
| Ing. Jan Jeníček vzdělání | místopředseda představenstva (od 23. listopadu 2000) Vysoká škola ekonomická, Praha |

Další vedoucí zaměstnanci banky – centrála

| | |
|--|---|
| Mgr. Lenka Brdlíková vzdělání | ředitelka odboru řízení lidských zdrojů (od 2003) Univerzita Karlova, Praha, Pedagogická fakulta |
| Bc. Marián Dudek vzdělání | ředitel odboru financování projektů (od 2001) Masarykova univerzita, Brno, Fakulta ekonomicko-správní |
| Ing. Pavel Fischer vzdělání | ředitel odboru klientského servisu (od 2005) Vysoká škola ekonomická, Praha, fakulta národohospodářská |
| Mgr. Roman Hurych vzdělání | ředitel odboru finančního účetnictví a controllingu (od 2001) Univerzita Karlova, Praha, Matematicko-fyzikální fakulta, obor pravděpodobnost a matematická statistika – ekonometrie |
| Eva Jahodová, DiS. vzdělání | ředitelka odboru support (od 1999) Bankovní akademie – vyšší odborná škola, Praha |
| Ing. Miroslav Jůza vzdělání | ředitel odboru všeobecné správy (od 1997) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta stavební, obor konstrukce a dopravní stavby |
| Ing. Tomáš Kaňkovský vzdělání | ředitel odboru systémové a uživatelské podpory (od 1995) Česká zemědělská univerzita, Praha, Ekonomická fakulta |
| Pavel Kotáb, DiS. vzdělání | ředitel odboru interního auditu (od 2002) Bankovní akademie – diplom DiS. Bankovní akademie při Německo-české obchodní a průmyslové komoře – diplom bankovní obchodník |
| Michal Macháň vzdělání | ředitel odboru výpočetního střediska (od 1996) Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha, obor výpočetní technika a počítačové systémy |
| Ing. Iva Měrková vzdělání | ředitelka odboru řízení rizik (od 2003) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta financí a účetnictví, obor finance |
| Ing. Jana Musilová vzdělání | ředitelka odboru správy smluv (od 2000) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta národohospodářská, obor finance |
| Ing. Daniela Ostašová vzdělání | ředitelka odboru obchodní strategie (od 2001) Leningradská státní univerzita, Leningrad, Ekonomická fakulta |
| Ing. Rudolf Pavlíček vzdělání | ředitel odboru organizace a programování (od 1996) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta elektrotechnická Vysoká škola ekonomická, Praha, postgraduální studium na katedře bankovníctví |
| JUDr. Bohuslav Pavlík vzdělání členství v orgánech jiných společností | ředitel odboru právního (od 1995) Univerzita Karlova, Praha, Právnická fakulta Ústav pro ekopolitiku O.P.S. – člen správní rady |
| Mgr. Tomáš Vášáry vzdělání | ředitel odboru marketingu (od 2004) Univerzita Komenského, Bratislava, Přírodovědecká fakulta |
| Ing. Dalibor Vaverka vzdělání | ředitel odboru odbytového servisu (od 2001) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta strojní |
| Ing. Petr Zaremba vzdělání | ředitel odboru treasury (od 2002) Vysoká škola ekonomická, Praha, Fakulta mezinárodních vztahů, obor mezinárodní obchod a evropská ekonomická integrace |

Další vedoucí zaměstnanci banky - regionální ředitelství

| | |
|------------------------------------|--|
| Ing. Petr Fiala vzdělání | regionální ředitel Praha (od 2005) Technická univerzita, Liberec, Fakulta strojní |
| Ivana Hrabáčová vzdělání | regionální ředitelka České Budějovice (od 1997) Střední ekonomická škola, České Budějovice, obor všeobecná ekonomika Kurz manažerského minima |

| | |
|--|---|
| Ing. Vladislav Hrdlička vzdělání | regionální ředitel Brno (od 1996) Vysoké učení technické, Brno, Fakulta stavební |
| Jan Mrajca vzdělání | regionální ředitel Olomouc (od 1996) Gymnázium, Karviná |
| PaedDr. Stanislav Nejezchleba vzdělání | regionální ředitel Plzeň (od 2001) Pedagogická fakulta, Plzeň |
| Ing. Robert Růžička vzdělání | regionální ředitel Hradec Králové (od 2005) České vysoké učení technické, Praha, Fakulta strojní |
| Ing. Radmila Wolfová vzdělání | regionální ředitelka Ostrava (od 2001) Vysoká škola báňská, Ostrava, Fakulta ekonomická, obor národohospodářské plánování |

Pokud není uvedeno, nejsou členové dozorčí rady, členové představenstva a další vedoucí zaměstnanci banky členy v orgánech jiných společností.

5.2. Souhrnná výše úvěrů poskytnutých bankou členům dozorčí rady, členům představenstva a dalším vedoucím zaměstnancům banky

Celková výše úvěrů poskytnutých Raiffeisen stavební spořitelnou členům dozorčí rady, členům představenstva a dalším vedoucím zaměstnancům banky k 30.9.2005 činí 5 338 tis. Kč.

5.3. Souhrnná výše záruk vydaných bankou za členy dozorčí rady, členy představenstva a další vedoucí zaměstnance banky

Raiffeisen stavební spořitelna nevydala žádné záruky za členy dozorčí rady, členy představenstva ani za další vedoucí zaměstnance banky.

6. Informace o hospodaření banky a o řízení rizik

Veškeré údaje jsou zpracovány podle metodiky platné pro rok 2005.

6.1. Rozvaha a podrozvaha

| AKTIVA (v tis. Kč) | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank | 158 676 | 123 006 | 78 001 | 105 811 |
| 2. Státní bezkuponové dluhopisy a ostatní cenné papíry přijímané centrální bankou k refinancování | 21 022 066 | 21 729 195 | 19 401 009 | 18 585 477 |
| z toho: a) vydané vládními institucemi | 21 022 066 | 21 729 195 | 19 401 009 | 18 585 477 |
| b) ostatní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Pohledávky za bankami | 2 623 194 | 1 982 480 | 3 138 279 | 4 177 049 |
| z toho: a) splatné na požádání | 1 102 | 2 172 | 1 134 | 17 391 |
| b) ostatní pohledávky | 2 622 092 | 1 980 308 | 3 137 145 | 4 159 658 |
| 4. Pohledávky za klienty | 8 499 375 | 8 073 057 | 7 693 083 | 7 383 985 |
| z toho: a) splatné na požádání | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) ostatní pohledávky | 8 499 375 | 8 073 057 | 7 693 083 | 7 383 985 |
| 5. Dluhové cenné papíry | 1 337 179 | 1 556 729 | 1 671 862 | 1 273 654 |
| z toho: a) vydané státními institucemi | 0 | 232 165 | 312 318 | 0 |
| b) vydané ostatními subjekty | 1 337 179 | 1 324 564 | 1 359 544 | 1 273 654 |
| 9. Dlouhodobý nehmotný majetek | 32 399 | 30 349 | 26 197 | 27 212 |
| z toho: c) ostatní | 32 399 | 30 349 | 26 197 | 27 212 |
| 10. Dlouhodobý hmotný majetek | 52 919 | 53 844 | 54 553 | 54 597 |
| z toho: a) pozemky a budovy pro provozní činnost | 23 474 | 23 580 | 23 686 | 23 792 |
| b) ostatní | 29 445 | 30 264 | 30 867 | 30 805 |
| 11. Ostatní aktiva | 15 328 | 24 767 | 1 627 581 | 1 635 364 |
| 13. Náklady a příjmy příštích období | 308 752 | 309 783 | 307 027 | 312 134 |
| AKTIVA CELKEM | 34 049 888 | 33 883 210 | 33 997 592 | 33 555 283 |

| PASIVA (v tis. Kč) | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Závazky vůči bankám | 0 | 244 569 | 332 409 | 0 |
| z toho: a) splatné na požádání | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) ostatní | 0 | 244 569 | 332 409 | 0 |
| 2. Závazky vůči klientům | 32 174 342 | 31 811 510 | 31 813 536 | 31 799 961 |
| z toho: a) splatné na požádání | 3 745 | 4 146 | 3 735 | 3 230 |
| b) ostatní | 32 170 597 | 31 807 364 | 31 809 801 | 31 796 731 |
| 4. Ostatní pasiva | 404 592 | 398 280 | 412 443 | 438 162 |
| 5. Výnosy a výdaje příštích období | 196 129 | 172 430 | 145 983 | 42 780 |
| 6. Rezervy | 52 583 | 63 167 | 73 750 | 84 635 |
| z toho: a) na důchody a podobné závazky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) na daně | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) ostatní | 52 583 | 63 167 | 73 750 | 84 635 |
| 8. Základní kapitál | 650 000 | 650 000 | 650 000 | 650 000 |
| z toho: a) splacený základní kapitál | 650 000 | 650 000 | 650 000 | 650 000 |
| 10. Rezervní fondy a ostatní fondy ze zisku | 471 440 | 471 526 | 385 635 | 385 638 |
| 13. Oceňovací rozdíly | 3 237 | 15 400 | -147 | 0 |
| z toho: a) z finančních aktiv k prodeji | 3 237 | 15 400 | -147 | 0 |
| 14. Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z předchozích období | 0 | 0 | 154 107 | 0 |
| 15. Zisk nebo ztráta za účetní období | 97 565 | 56 328 | 29 876 | 154 107 |
| PASIVA CELKEM | 34 049 888 | 33 883 210 | 33 997 592 | 33 555 283 |

| PODROZVAHOVÉ POLOŽKY (v tis. Kč) | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Podrozvahová aktiva celkem | 807 392 | 918 586 | 1 668 761 | 562 099 |
| 1. Poskytnuté přísliby a záruky | 805 845 | 769 972 | 677 288 | 560 616 |
| 3. Pohledávky ze spotových operací | 0 | 147 073 | 989 991 | 0 |
| 6. Odepsané pohledávky | 1 547 | 1 541 | 1 482 | 1 483 |
| Podrozvahová pasiva celkem | 7 288 824 | 7 131 994 | 7 653 145 | 6 398 663 |
| 9. Přijaté přísliby a záruky | 3 518 249 | 3 502 965 | 3 536 895 | 3 503 664 |
| 10. Přijaté zástavy | 3 757 850 | 3 469 231 | 3 113 534 | 2 882 274 |
| 11. Závazky ze spotových operací | 0 | 147 073 | 989 991 | 0 |
| 14. Hodnoty převzaté do úschovy, do správy a k uložení | 12 725 | 12 725 | 12 725 | 12 725 |
| Souvztažné účty podrozvahy | 6 481 432 | 6 213 408 | 5 984 384 | 5 836 564 |
| PODROZVAHOVÉ POLOŽKY CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 |

6.2. Výkaz zisku a ztráty

| VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč) | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|--|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1. Výnosy z úroků a podobné výnosy | 948 359 | 625 041 | 313 157 | 1 207 065 |
| z toho: a) výnosy z úroků z dluhových cenných papírů | 531 210 | 341 194 | 170 134 | 667 320 |
| b) ostatní úrokové výnosy | 417 149 | 283 847 | 143 023 | 539 745 |
| 2. Náklady na úroky a podobné náklady | -755 451 | -499 323 | -246 298 | -939 061 |
| z toho: c) ostatní úrokové náklady | -755 451 | -499 323 | -246 298 | -939 061 |
| 4. Výnosy z poplatků a provizí | 293 614 | 215 502 | 104 307 | 512 522 |
| 5. Náklady na poplatky a provize | -133 624 | -99 178 | -44 196 | -291 753 |
| 6. Čistý zisk nebo ztráta z finančních operací | 21 304 | -38 | -16 | -989 |
| 7. Ostatní provozní výnosy | 14 372 | 9 932 | 4 446 | 19 670 |
| 8. Ostatní provozní náklady | -10 006 | -6 606 | -3 604 | -24 819 |
| 9. Správní náklady | -255 319 | -170 294 | -87 360 | -328 984 |
| z toho: a) náklady na zaměstnance | -105 085 | -69 645 | -35 437 | -131 519 |
| z toho: aa) mzdy a platy | -75 992 | -50 523 | -25 943 | -93 934 |
| ab) sociální a zdravotní pojištění | -25 362 | -16 754 | -8 311 | -33 537 |
| ac) ostatní náklady na zaměstnance | -3 731 | -2 368 | -1 183 | -4 048 |
| b) ostatní správní náklady | -150 234 | -100 649 | -51 923 | -197 465 |
| 11. Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k hmotnému a nehmotnému majetku | -15 220 | -9 053 | -4 358 | -20 319 |
| 12. Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek | 36 532 | 25 709 | 13 759 | 42 395 |
| 13. Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám | -39 669 | -27 942 | -17 306 | -45 572 |
| 16. Rozpuštění ostatních rezerv pro nepotřebnost | 21 753 | 14 502 | 7 251 | 28 000 |
| 17. Tvorba a použití ostatních rezerv | 302 | 302 | 302 | -42 302 |
| 19. Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti Před zdaněním | 126 947 | 78 554 | 40 084 | 115 853 |
| 22. Zisk nebo ztráta za účetní období mimořádné činnosti Před zdaněním | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23. Daň z příjmů (odložená daň) | -29 382 | -22 226 | -10 208 | 38 254 |
| 24. ZISK NEBO ZTRÁTA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PO ZDANĚNÍ | 97 565 | 56 328 | 29 876 | 154 107 |

6.3. Pohledávky

| POHLEDÁVKY (v tis. Kč) | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pohledávky za bankami v hrubých částkách celkem | 2 623 194 | 1 982 480 | 3 138 279 | 4 177 049 |
| z toho: standardní pohledávky za bankami v hrubých částkách | 2 623 194 | 1 982 480 | 3 138 279 | 4 177 049 |
| Pohledávky za klienty v hrubých částkách celkem | 8 621 063 | 8 192 891 | 7 810 948 | 7 494 969 |
| z toho: standardní pohledávky za klienty v hrubých částkách | 8 337 446 | 7 926 911 | 7 544 021 | 7 243 006 |
| Sledované pohledávky za klienty v hrubých částkách | 95 150 | 83 159 | 86 960 | 78 132 |
| nestandardní pohledávky za klienty v hrubých částkách | 56 325 | 48 828 | 45 664 | 46 516 |
| pochybné pohledávky za klienty v hrubých částkách | 46 198 | 46 921 | 48 242 | 47 797 |
| ztrátové pohledávky za klienty v hrubých částkách | 85 944 | 87 072 | 86 061 | 79 518 |
| Pohledávky v hrubých částkách celkem | 11 244 257 | 10 175 371 | 10 949 227 | 11 672 018 |
| Opravné položky k pohledávkám za klienty | 121 688 | 119 834 | 117 865 | 110 984 |
| z toho: ke sledovaným pohledávkám | 4 240 | 3 617 | 3 728 | 3 198 |
| k nestandardním pohledávkám | 10 639 | 8 798 | 8 218 | 8 063 |
| k pochybným pohledávkám | 22 299 | 22 035 | 22 040 | 21 612 |
| ke ztrátovým pohledávkám | 84 510 | 85 384 | 83 879 | 78 111 |

Raiffeisen stavební spořitelna nemá žádné portfoliově posuzované pohledávky.

Během sledovaného období nedošlo k žádné restrukturalizaci pohledávek.

Raiffeisen stavební spořitelna neneviduje žádné deriváty.

6.4. Řízení rizik

Ve srovnání s předchozím vykazovaným obdobím došlo k postoupení ztrátových pohledávek z úvěrů fyzickým osobám.

V červenci 2005 byl rozšířen proces schvalování úvěrů fyzických osob o další kroky: byl zaveden scoring, další kontrolní mechanismy a byla rozšířena automatizace schvalovacího procesu včetně webové podpory pro zadávání úvěrových žádostí. Strategie a cíle řízení rizik, zásady, postupy sledování, řízení a kontrola rizik jsou ve třetím čtvrtletí roku 2005 v souladu s informacemi uvedenými za předchozí období.

6.5. Významné události

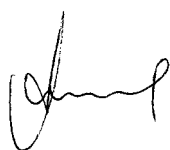
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže rozhodnutím ze dne 24. 8. 2005 zrušil prvostupňové rozhodnutí ze dne 24. 8. 2004 ve věci stavebních spořitelén a vrátil věc k novému projednání a rozhodnutí orgánu prvního stupně.

Dne 25. srpna 2005 byl uskutečněn převod 4 875 kusů akcií Raiffeisen stavební spořitelny a.s. ze společnosti Raiffeisen Bausparkasse G.m.b.H., se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, 1051 Wien, na společnost Raiffeisen Bausparkassen Managementservice und Beteiligungs-gesellschaft m.b.H., se sídlem Wiedner Hauptstrasse 94, A - 1050 Wien.

6.6. Poměrové a další ukazatele

| POMĚROVÉ A DALŠÍ UKAZATELE | 30.9.2005 | 30.6.2005 | 31.3.2005 | 31.12.2004 |
|---|-----------|-----------|-----------|------------|
| A. Kapitál a kapitálová přiměřenost | | | | |
| 1. Kapitálová přiměřenost | 12.68% | 13.79% | 14.24% | 13.59% |
| 2. Tier 1 po zohlednění odčitatelných položek (tis. Kč) | 1 079 760 | 1 081 810 | 1 085 962 | 999 006 |
| 3. Tier 2 (tis. Kč) | 3 332 | 6 665 | 9 997 | 13 330 |
| 4. Využitý Tier 3 (tis. Kč) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Odečitatelné položky od součtu Tier 1 a Tier 2 (tis. Kč) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Celková výše kapitálu (tis. Kč) | 1 083 092 | 1 088 475 | 1 095 959 | 1 012 336 |
| 7. Jednotlivé kapitálové požadavky podle zvláštních předpisů (tis. Kč): | | | | |
| Kapitálový požadavek A | 683 198 | 631 363 | 615 720 | 595 900 |
| Kapitálový požadavek B | 9 | 10 | 4 | 9 |
| B. Poměrové ukazatele | | | | |
| 1. ROAA – rentabilita průměrných aktiv | 0.38% | 0.33% | 0.35% | 0.50% |
| 2. ROAE – rentabilita průměrného vlastního kapitálu (Tier 1) | 12.18% | 10.60% | 11.41% | 15.36% |
| 3. Aktiva na jednoho zaměstnance (tis. Kč) | 174 615 | 163 687 | 169 988 | 171 200 |
| 4. Správní náklady na jednoho zaměstnance (tis. Kč) | -1 746 | -1 645 | -1 747 | -1 678 |
| 5. Čistý zisk na jednoho zaměstnance (tis. Kč) | 667 | 544 | 598 | 786 |

Poznámka: v poměrových ukazatelích je dle opatření ČNB počítáno s evidenčním stavem zaměstnanců k danému datu.



Mag. Kurt Matouschek
předseda představenstva a
generální ředitel



Ing. Jan Jeníček
místopředseda představenstva a
náměstek generálního ředitele