

## Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 214

### A. PARAMETRY TARIFŮ

Platné a účinné po celou dobu trvání smluvního vztahu pro Smlouvy o stavebním spoření a o zřízení účtu (dále jen „smlouva o stavebním spoření“) uzavřené mezi Raiffeisen stavební spořitelnou a.s. a účastníkem stavebního spoření (dále jen „klient“) v době účinnosti tohoto Oznámení a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření 2021, není-li ve smlouvě o stavebním spoření sjednáno jinak.

#### SPOŘENÍ

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Úroková sazba   | 1,50 % p.a.            |
| • z vkladů   |                        |
| • z úvěru ze stavebního spoření                                | 4,50 % p.a.            |
| 2. Minimální měsíční vklad                                     | 0,30 % z cílové částky |
| 3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky | 10 % z cílové částky   |
| 4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření                  | 90 % z cílové částky   |
| 5. Koefficient ukazatele zhodnocení                            | 2,7                    |
| 6. Zkrácený název  | S 217                  |

#### REKO

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Úroková sazba   | 0,10 % p.a.            |
| • z vkladů   |                        |
| • z úvěru ze stavebního spoření                                | 3,10 % p.a.            |
| 2. Minimální měsíční vklad                                     | 0,30 % z cílové částky |
| 3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky | 40 % z cílové částky   |
| 4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření                  | 60 % z cílové částky   |
| 5. Koefficient ukazatele zhodnocení                            | 1,5                    |
| 6. Zkrácený název  | U 214                  |

#### HYPŮ

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Úroková sazba   | 0,10 % p.a.            |
| • z vkladů   |                        |
| • z úvěru ze stavebního spoření                                | 2,99 % p.a.            |
| 2. Minimální měsíční vklad                                     | 0,17 % z cílové částky |
| 3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky | 35 % z cílové částky   |
| 4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření                  | 65 % z cílové částky   |
| 5. Koefficient ukazatele zhodnocení                            | 1,5                    |
| 6. Zkrácený název  | U 215                  |

#### ANUITNÍ

|  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Úroková sazba   | 5,00 % p.a.            |
| • z vkladů   |                        |
| • z úvěru ze stavebního spoření                                | 8,00 % p.a.            |
| 2. Minimální měsíční vklad                                     | 0,10 % z cílové částky |
| 3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky | 0 % z cílové částky    |
| 4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření                  | 100 % z cílové částky  |
| 5. Koefficient ukazatele zhodnocení                            | 1,5                    |
| 6. Zkrácený název  | U 212                  |

#### FELIX (pro klienty, kteří v den uzavření smlouvy o stavebním spoření dosáhli věku min. 18 let)

|  |   |
|--|---|
| 1. Úroková sazba   | 0,20 % p.a.   |
| • z vkladů - fixní   |   |
| • z vkladů - variabilní  | dle části B. Oznámení platného pro příslušné období |
| • z úvěru ze stavebního spoření                                | 3,20 % p.a.   |
| 2. Minimální měsíční vklad                                     | 0,01 % z cílové částky                              |
| 3. Minimální výše zůstatku na účtu pro přidělení cílové částky | 40 % z cílové částky                                |
| 4. Maximální výše úvěru ze stavebního spoření                  | 60 % z cílové částky                                |
| 5. Koefficient ukazatele zhodnocení                            | 2,0   |
| 6. Zkrácený název  | S 216   |

## Oznámení Raiffeisen stavební spořitelny a.s. č. 214 (strana druhá)

### OBECNÁ USTANOVENÍ

Platná pro všechny smlouvy o stavebním spoření v době účinnosti tohoto Oznámení.

| Název položky   | Hodnota parametru   |
|---|---|
| 1. Minimální výše cílové částky   | 50.000 Kč   |
| 2. Maximální výše cílové částky   | neomezena   |
| 3. Úroková sazba pro smlouvy o stavebním spoření, u kterých od uzavření smlouvy uplynulo minimálně 72 měsíců, klient nepřijal nabídku na poskytnutí úvěru ze stavebního spoření (dle podmínek stanovených zákonem o stavebním spoření a Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření) a Raiffeisen stavební spořitelna a.s. uplatnila své právo úrokovou sazbu jednostranně změnit. O změně úrokové sazby Raiffeisen stavební spořitelna a.s. klienta písemně informuje alespoň 2 měsíce před účinností této změny. |   |
| • z vkladů  | 0,10 % p.a.   |
| • z úvěru ze stavebního spoření   | 2,99 % p.a.   |
| 4. Variabilní úroková sazba z vkladů  |   |
| • 1. pásmo - část zůstatku na účtu do 100.000,00 Kč   | pro tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182<br>pro tarif S 216 |
|   | 0,00 % p.a.<br>0,30 % p.a.                                      |
| • 2. pásmo - část zůstatku na účtu od 100.000,01 Kč   | pro tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, S 216             |
|   | 0,00 % p.a.   |
| 5. Průměrná roční úroková sazba z vkladů  | 1,28 % p.a.   |
| 6. Minimální hodnota ukazatele zhodnocení smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky   |   |
| • pro tarify R, S, D, M, R 01, S 01, D 01, M 01, S 041, S 061, U 121, U 122, S 123, S 141, U 142, U 143, S 144, S 151, U 152, U 153, S 154, S 171, U 172, U 173, S 174, S 181, S 182, S 191, S 201, S 202, U 211, S 213, U 214, U 215, S 216, S 217   | 64  |
| • pro tarif U 212   | 0,01  |
| 7. Minimální hodnota hodnotícího čísla smlouvy o stavebním spoření pro přidělení cílové částky  |   |
| • pro tarify CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU  | 6,5000  |
| • pro tarif CL  | 5,7000  |
| 8. Lhůta, po kterou nemůže dojít k přidělení cílové částky po změně smlouvy o stavebním spoření dle všeobecných obchodních podmínek   | 0 měsíců  |
| 9. Změna tarifu smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze dle těchto pravidel  |   |
| • tarif smlouvy o stavebním spoření s platnou úrokovou sazbou z vkladů 1,50 % p.a. a vyšší  | U 214, U 215, S 217   |
| • tarif smlouvy o stavebním spoření s platnou úrokovou sazbou z vkladů nižší než 1,50 % p.a.  | U 214, U 215,   |
| • tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, S 216   | U 214, U 215,   |
| • tarif U 212   | není možná  |
| 10. Změna cílové částky (zvýšení nebo snížení) smlouvy o stavebním spoření je přípustná pouze pro tarify:   | S 154, S 174,<br>U 214, U 215, S 217                            |
| Pro ostatní tarify je změna cílové částky možná pouze se současnou změnou tarifu v souladu s podmínkami dle bodu 9 této části Oznámení.   |   |
| Lhůta, po kterou není povoleno snížit cílovou částku u smlouvy o stavebním spoření, u níž došlo k předčasnému splacení a vypořádání fáze překlenovacího úvěru. (Zároveň platí, že snížení cílové částky je přípustné pouze pro tarify uvedené v tomto bodě).  | 6 měsíců  |
| 11. Ukončení smlouvy o stavebním spoření klienta, který je nezletilý,   |   |
| • v případě, že vázací doba*) uplynula a zákonní zástupci jednají ve shodě  | ověřené podpisy obou<br>zákonných zástupců                      |
| • ve všech případech výše neuvedených   | rozhodnutí soudu s doložkou<br>o nabytí právní moci             |

\*) Zákonem č. 96/1993 Sb., o stavebním spoření a státní podpoře stavebního spoření, stanovená doba (72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenoou částkou.

**Toto Oznámení č. 214 nabývá účinnosti dnem 15. 11. 2021.**

**Změny budou vyhlášeny novým Oznámením, které bude zveřejněno na všech pracovištích a poradenských místech Raiffeisen stavební spořitelny a.s. a na [www.rsts.cz](http://www.rsts.cz).**

V Praze dne 8. 11. 2021