

Sazebník úhrad za poskytované služby č. 231

1. Stavební spoření – tarify neuvedené v bodě 2.		Fyzické i právnické osoby
1.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	<ul style="list-style-type: none"> • pro tarif SPOŘENÍ • pro tarify REKO a HYPO 	zdarma 1,00 % z cílové částky, max. 15.000 Kč
1.2 Úhrada za zvýšení cílové částky	<ul style="list-style-type: none"> • pro tarif SPOŘENÍ • pro tarify REKO a HYPO 	zdarma 1,00 % z navýšení cílové částky, max. 15.000 Kč
1.3 Úhrada za vedení účtu - čtvrtletně		
<ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření s platnou smlouvou o úvěru 	• pro všechny tarify	88 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření po dobu 72 měsíců ode dne jejího uzavření 	• pro všechny tarify	88 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • smlouva o stavebním spoření po uplynutí 72 měsíců ode dne jejího uzavření 	<ul style="list-style-type: none"> • pro tarify R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU, S 041, S 061, U 121, U 122 	189 Kč
	<ul style="list-style-type: none"> • pro tarify S 141, U 142, U 143, S 151, U 152, U 153, S 171, U 172, U 173, S 181, S 191, S 201, S 202, U 211 	94 Kč
	• pro tarify výše neuvedené ¹⁾	88 Kč
1.4 Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> • zasláný poštou • elektronický 	22 Kč zdarma
1.5 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření při přechodu na tarif s nižší úrokovou sazbou		podíl z úroků připsaných ke dni změny ²⁾
$\text{podíl z úroků} = \text{úroky připsané ke dni změny} \times \frac{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu} - \text{úroková sazba z vkladů nového tarifu}}{\text{úroková sazba z vkladů původního tarifu}}$		
1.6 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření	<ul style="list-style-type: none"> • po uplynutí vázací doby • před uplynutím vázací doby 	zdarma 1,00 % z cílové částky, min. 500 Kč
2. Stavební spoření – tarif S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, U 212, S 216, S 221, U 223, S 225, S 226		Fyzické i právnické osoby
2.1 Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření a zvýšení cílové částky		zdarma
2.2 Úhrada za vedení účtu - ročně	<ul style="list-style-type: none"> • pro tarify S 123, S 144, S 154, S 174, S 182, S 216, S 221, S 225, S 226 • pro tarif U 212, U 223 	zdarma 4,00 % z části zůstatku účtu stavebního spoření převyšujícího 55.000 Kč ²⁾ , do této částky zdarma
2.3 Úhrada za výpis z účtu	<ul style="list-style-type: none"> • zasláný poštou • elektronický 	22 Kč zdarma
2.4 Úhrada za změnu tarifu smlouvy o stavebním spoření (pokud je změna tarifu umožněna)		500 Kč
2.5 Úhrada za ukončení smlouvy o stavebním spoření		zdarma
2.6 Úhrada za výběr z účtu mimo stavební spořitelnu (pokud to umožňují ujednání smlouvy o stavebním spoření)	<ul style="list-style-type: none"> • první v kalendářním měsíci • ostatní 	zdarma 5 Kč
3. Úvěry – fyzické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
3.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma	1,00 % z výše poskytovaného úvěru, min. 1.000 Kč, max. 10.000 Kč
3.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		93 Kč
3.3 Úhrada za výpis z účtu	• zasláný poštou	22 Kč
	• elektronický	zdarma
3.4 Úhrada za nečerpání úvěru po podpisu smlouvy o úvěru		1,00 % z výše úvěru, max. 10.000 Kč
3.5 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta (vyhotovení dodatku ke smlouvě o úvěru, přistoupení k dluhu)		3.000 Kč
3.6 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru	• 1. až 3. upomínka	150 Kč
	• výzva ke splacení dluhu	150 Kč
3.7 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně		155 Kč
3.8 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru ³⁾	• nezajištěného nemovitostí	200 Kč
	• zajištěného nemovitostí	200 Kč
		1.000 Kč 5.000 Kč

Sazebník úhrad za poskytované služby č. 231 (strana druhá)

3. Úvěry – fyzické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního spoření	Fáze překlenovacího úvěru
3.9 Úhrada za předčasné (i částečné) splacení úvěru mimořádnou splátkou, pokud je tato úhrada sjednána ve smlouvě o úvěru <ul style="list-style-type: none"> • smlouva o úvěru, která se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru 	zdarma	5,00 % z výše mimořádné splátky ²⁾ , max. 30.000 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • smlouva o úvěru, která se řídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru <ul style="list-style-type: none"> • administrativní náklady • další účelně vynaložené náklady 	195 Kč dle smlouvy o úvěru	195 Kč dle smlouvy o úvěru

4. Úvěry – právnické osoby	Úvěr ze stavebního spoření Fáze úvěru ze stavebního	Fáze překlenovacího úvěru	Komerční úvěr
4.1 Úhrada za uzavření smlouvy o úvěru (vystavení úvěrové a zajišťovací dokumentace)	zdarma	max. 2,00 % z výše poskytovaného úvěru	
4.2 Úhrada za správu úvěru - čtvrtletně		200 Kč	
4.3 Úhrada za výpis z účtu <ul style="list-style-type: none"> • zaslaný poštou • elektronický 		22 Kč	
		zdarma	
4.4 Úhrada za změnu úvěrové smluvní dokumentace na žádost klienta		3.000 Kč	
4.5 Úkony prováděné v souvislosti s neplněním závazků sjednaných ve smlouvě o úvěru <ul style="list-style-type: none"> • upomínky <ul style="list-style-type: none"> • 1. upomínka • 2. upomínka • 3. upomínka • výzva ke splacení dluhu 		zdarma	
		1.000 Kč	
		1.500 Kč	
		2.000 Kč	
4.6 Úhrada za správu vymáhaného úvěru - čtvrtletně		1.000 Kč	
4.7 Úhrada za vystavení potvrzení o výši dluhu u úvěru	200 Kč		5.000 Kč

5. Ostatní úhrady	Fyzické osoby	Právnické osoby
• náklady na doručování dokumentů, příp. náklady účtované tuzemskými bankami nebo jinými organizacemi zapojenými do prováděné operace	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• zahraniční platební styk	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• náklady spojené se zahájením řízení o úschově peněz	dle skutečných nákladů	dle skutečných nákladů
• vystavení duplikátu smlouvy o stavebním spoření nebo smlouvy o úvěru na žádost klienta	1.000 Kč	1.000 Kč
• ocenění nemovitostí související s poskytnutím úvěru	4.900 Kč	x
• doplnění listu vlastnictví, resp. snímku katastrální mapy z databáze katastrálního úřadu v případě, že není klientem dodán na základě výzvy, nebo pro potřeby prověření stavu zajištění	50 Kč/strana	50 Kč/strana
• výplata finančních prostředků šekovou poukázkou	200 Kč	x
• vystavení potvrzení (vč. duplikátu) o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši úroků z úvěru na žádost klienta	100 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení o platební morálce klienta při splacení úvěru	500 Kč	500 Kč
• vystavení potvrzení pro Českomoravskou záruční a rozvojovou banku a.s.	x	200 Kč
• poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele	2.000 Kč	2.000 Kč
• poskytování služeb internetového servisu	zdarma	zdarma

¹⁾ Neplatí pro smlouvy o stavebním spoření s tarifem M a M 01 uzavřené do 20. 4. 2003 včetně.

²⁾ Zaokrouhloveno matematicky na celé koruny.

³⁾ Platí pouze pro smlouvy o úvěru, které se neřídí zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.

Vysvětlivky:

stavební spořitelna	Raiffeisen stavební spořitelna a.s.
smlouva o stavebním spoření	Smlouva o stavebním spoření a o zřízení účtu
vázací doba	zákonem stanovená doba (tj. 60, resp. 72 měsíců), po kterou klient nenakládal s uspořenou částkou
navýšení cílové částky realizované stavební	zvýšení cílové částky ze strany stavební spořitelny v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami stavebního spoření v případě, kdy zůstatek na účtu klienta při ukončení smlouvy o stavebním spoření převyšuje sjednanou cílovou částku
smlouva o úvěru	Smlouva o překlenovacím úvěru a úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru ze stavebního spoření nebo Smlouva o úvěru

**Platnost a účinnost Sazebníku úhrad za poskytované služby ze dne 14. 8. 2022 končí dnem 31. 12. 2022.
Tento Sazebník úhrad za poskytované služby je platný a účinný od 1. 1. 2023.**

Úhrady se zúčtují k tíži klienta stavební spořitelny, pokud není v Sazebníku úhrad za poskytované služby uvedeno jinak. Pokud služba není poskytnuta v rámci finanční činnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je daň z přidané hodnoty v úhradě již započítána. Úhrada za poskytnutí bankovní informace na žádost tazatele je účtována tazateli.